**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов**

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» Управляющая компания доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

**План мероприятий направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении**

**УК ИП Светлаков С.Ю. 2017 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Результат реализации мероприятия** | **Сроки и периодичность** | **Исполнители** | **Источник финансирования** | **Объект** |
| 1 | Проведение работ по ревизии систем отопления с заменой, регулировкой запорно – регулирующей арматуры : | Снижение расхода теплоносителя | Май, Июнь, Июль, Август 2017г (согласно графика) | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании с центральным отоплением |
|   | 1 Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | Улучшение качества работы системы отопления в отопительный период | Июнь, Июль, Август 2017г | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании с центральным отоплением |
|   | 2 Опрессовка системы отопления | Безаварийная работа системы отопления в отопительный период | Июнь, Июль, Август 2017г, (согласно графика) | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании с центральным отоплением |
|   | 3 Регулировка системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии | Сентябрь-Октябрь 2017г | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании с центральным отоплением |
|   | 4 Восстановления изоляции трубопроводов системы центрального отопления с использованием энергосберегающих материалов | Рациональное использование тепловой энергии | По мере необходимости | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании с центральным отоплением |
| 2 | Проведение планово-профилактических работ электрооборудования дома: | Безаварийная работа системы электроснабжения | В течение года | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании |
|   | 1 .Ревизия ВРУ, общедомовых щитков | Безаварийная работа системы электроснабжения | В течении года | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании |
|   | 2. Замена ламп накаливания на энергоэффективные  | Рациональное и экономное использование электрической энергии | В течении года | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании |
|   | 3 .Установка фотореле на дворовое освещение. | Снижение потерь электрической энергии | В течении года | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании  |
|   | 4 .Замена ветхо-аварийных разводящих электрических сетей. | Снижение потерь электрической энергии | Май-Июль 2017г | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества |  |
| 3 | Заделка и уплотнение дверных блоков на входе в подъезд, обеспечение автоматического закрывания дверей | Снижение теплопотерь | Май – Июнь 2017г | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании   |
| 4 | Заделка и уплотнение оконных  блоков, обеспечение плотного притвора оконных рам, восстановления остекления | Снижение теплопотерь | Май – Июнь 2017г | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Все дома находящиеся на обслуживании  |
| 5 | Обследования фасада ремонт межпанельных швов | 1) уменьшение сквозняков,протечек, промерзания, продувания;2) рациональное использование тепловой энергии;3) увеличение срока службыстеновых конструкций4)Снижение теплопотерь | Май-Сентябрь 2017г | Управляющая организация, | Средства населения на содержание и ремонт общего имущества | Индустриальная, д.д.45,49Ленинградская, д.24,28Бубнова, д.27Р.Люксембург,43Ленина, д.16,18, |
| 6 | Совместное снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета | Привлечение собственников к МКД к анализу объемов потребления коммунальных ресурсов | 22-25 число каждого месяца | Управляющая организация, совет дома   |   -/- |   Все дома находящиеся на обслуживании |
| 7 | Установка индивидуальных приборов учета э/энергии, холодного водоснабжения  | Учет потребления электрической энергии и холодной воды | По заявлением жителей | Управляющая организация | По гражданско- правовому договору  | Все дома находящиеся на обслуживании |
| 8 | Установка общедомовых приборов учета теплоснабжения  |

|  |
| --- |
|  1) учет потребления тепловой энергии, 2) рациональное использование тепловой энергии  |

 | По решению собственников | Управляющая организация | За счет средств собственников  | Все дома находящиеся на обслуживании |

Главный инженер УК ИП Светлаков С.Ю.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Крупенков